

LA MIA DOTAZIONE BASE

1. UNITÀ ABITATIVE

1.1. Struttura costruttiva grezza

Le fondamenta, la struttura costruttiva portante (sistema costruttivo “a scheletro”) ed i soffitti dei piani verranno realizzati in calcestruzzo conformemente alle norme statiche previste.

1.1.1. PARETI ESTERNE

Le pareti esterne della facciata verranno realizzate in conformità con i requisiti costruttivi e le direttive architettoniche previste.

1.1.2. ISOLAMENTO TERMICO

L'isolamento dei tetti e delle facciate verrà eseguito in conformità con le norme costruttive previste.

1.1.3. VANI SCALE E CORRIDOI

Le costruzioni portanti verranno realizzate in calcestruzzo in conformità con i requisiti statici previsti; le pareti ed i soffitti verranno spatolati e pitturati (il colore verrà stabilito dall'architetto) – in parte verrà applicato un sottostrato in cartongesso. I rivestimenti dei pavimenti verranno realizzati in base alle norme costruttive previste ed al progetto degli interni. I parapetti verranno realizzati in acciaio zincato e corrimano in acciaio e legno o in acciaio inox.

1.2. Esecuzione dei lavori edili

Le pareti interne verranno realizzate in calcestruzzo o cartongesso con isolamento in base alle norme costruttive previste e saranno spatolate e pitturate. Le pareti del bagno verranno isolate e rivestite con rivestimenti in base al progetto degli interni. Dove necessario verranno realizzati dei controsoffitti in cartongesso spatolati e pitturati.

1.2.1. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI PAVIMENTI

I pavimenti verranno posati in base al progetto degli interni ed ai campioni su una base di cemento flottante.

1.2.2. FINESTRE E PORTE

Le finestre esterne verranno realizzate con profili isolati in conformità con le norme costruttive previste ed in base al progetto degli interni, utilizzando materiali di qualità pregiata. Le porte d'ingresso verranno realizzate in pannelli truciolari ed intelaiatura in legno e dotate di serratura di sicurezza, in conformità con le norme costruttive previste ed il progetto di architettura. Le porte interne verranno realizzate in pannelli di inserti tubolari, intelaiature di legno e serratura completa, in base al progetto degli interni ed ai campioni.



1.3. Impianti tecnici

1.3.1. IMPIANTI DI APPROVVIGIONAMENTO E SMALTIMENTO IN GENERALE

L'intero progetto sarà:

- ✿ dotato di impianto di approvvigionamento di acqua potabile proveniente dalla rete locale
- ✿ dotato di impianto di approvvigionamento di energia elettrica fornita dal gestore locale
- ✿ connesso alla rete locale di depurazione delle acque di scarico
- ✿ collegato al sistema locale di smaltimento dei rifiuti

1.3.1.1. INSTALLAZIONI SANITARIE

Le installazioni sanitarie grezze verranno realizzate in tubi di acciaio o materiale sintetico (PE o PP). La produzione di acqua calda avverrà attraverso un impianto locale di teleriscaldamento.

1.3.2. SANITARI

1.3.2.1. BAGNI E WC

I bagni e i WC saranno dotati – secondo il tipo e le dimensioni previste dal progetto degli interni – di sanitari di marche internazionali, come da campioni.

- ✿ Lavandini bianchi con miscelatore monocomando, dimensioni in base al progetto degli interni
- ✿ WC bianchi con miscelatore ad incasso, sospesi, con coperchio del WC e miscelatore
- ✿ Vasca da bagno in materiale acrilico bianco con miscelatori ad incasso e maniglia, funzione di riempimento della vasca e miscelatore doccia a mano, dimensioni in base al progetto degli interni
- ✿ Piatto doccia bianco con miscelatore doccia ad incasso e regolabile, dimensioni in base al progetto degli interni
- ✿ Attacco per lavatrice
- ✿ Bidet bianco con miscelatore monocomando

Essi saranno inoltre dotati dei seguenti accessori:

- ✿ Specchio
- ✿ 2 portasciugamani
- ✿ 2 portasciugamani per i teli da bagno
- ✿ 2 ganci per accappatoi
- ✿ Set di spazzola per WC
- ✿ Porta carta igienica
- ✿ Porta carta igienica di riserva

1.3.3. CUCINA

È prevista un'installazione da cucina con collegamento dell'acqua fredda/calda e la possibilità di collegare un aspiratore dell'aria. Inoltre, è previsto un angolo cottura standard con piano cottura, lavandino, lavastoviglie, frigorifero e armadietti.

1.3.4. RISCALDAMENTO

L'approvvigionamento termico e di acqua calda avverrà dalla centrale locale di teleriscaldamento. Ai fini della funzione di riscaldamento i vani verranno dotati di fancoils. I bagni verranno dotati di un riscaldamento a pavimento supplementare.

1.3.5. AREAIZIONE

I bagni e le cucine verranno dotati di un sistema di aerazione separato, che passerà attraverso il tetto. Nei bagni l'aspirazione avverrà attraverso una valvola a dischi, nella cucina mediante un aspiratore.

1.3.6. IMPIANTI ELETTRICI

Il distributore per gli appartamenti sarà ad incasso, completo di tutti i relativi accessori ad incasso. Il materiale di completamento sarà di colore bianco, conformemente ai campioni. Tutti i lampadari saranno a carico dell'acquirente oppure andranno acquistati in base al programma di arredamento completo.

1.3.7. COMUNICAZIONE

Ogni unità abitativa sarà dotata di 1 o 2 prese multimediali (secondo le dimensioni dell'appartamento) come dotazione standard.

2. INFRASTRUTTURE ESTERNE

La realizzazione e l'allestimento dei giardini e delle aree verdi verranno eseguiti in base alle indicazioni dell'architetto paesaggistico.

3. ACCESSORI

3.1. Loggia, terrazze e giardini privati

Il rivestimento dei pavimenti verrà realizzato con superfici in base al progetto degli interni ed ai campioni. I balconi servono anche come vie di fuga e sono dotati di elementi divisorii tra le singole unità che si lasciano aprire in direzione di fuga. Gli appartamenti a pianoterra avranno inoltre giardini privati con prato e piante in base al progetto dell'architetto paesaggistico.

3.2. Cantina e vani ripostiglio

Il progetto prevede un certo numero di vani cantina richiudibile a chiave. Nel piano scantinato saranno a disposizione di tutti i proprietari vari ripostigli.

3.3. Posto macchina per autovetture

Ogni proprietario di appartamento avrà a sua disposizione un posto macchina (box singola o doppia) nel garage coperto. Per ogni appartamento dovrà venir acquistato almeno un posto macchina, in base al Listino Prezzi aggiornato.

4. RICHIESTE PARTICOLARI

Le richieste particolari potranno venir soddisfatte tenendo nella dovuta considerazione lo stato di avanzamento dei lavori, le possibilità tecniche fattibili e le disposizioni vigenti in materia edile. I relativi costi aggiuntivi verranno addebitati separatamente.

Con riserva di eventuali errori e/o modifiche tecniche equipollenti o con effetto modificativo necessari a fini migliorativi o che si rendano necessari in un secondo momento perché richiesti dalle autorità competenti.

Tutte le informazioni riportate in questa brochure riflettono la situazione attuale a maggio 2007 e non rappresentano un'offerta contrattuale. Il costruttore si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche.